

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4187 /TB-THADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 21 tháng 05 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 268/2021/HSPT ngày 29 tháng 06 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hà Nội và Bản án số 426/2020/HSST ngày 02 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung Bản án số 74/2023/TB-TA ngày 03 tháng 04 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 218/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác thi hành án số 122/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 05/C03-P13 ngày 26 tháng 03 năm 2019 của Cơ quan cảnh sát điều tra - Bộ Công An;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 29/03/2019 của Cơ quan cảnh sát điều tra - Bộ Công An và Biên bản kê biên tài sản ngày 06/08/2019 của Cơ quan cảnh sát điều tra - Bộ Công An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 241402696/HCM và 241402672/HCM cùng ngày 15 tháng 04 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định Thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 61/HĐ-ĐG ngày 21 tháng 05 năm 2024 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1927/TTĐG ngày 21 tháng 05 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự Thủ Đức thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh, Số



TK: 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam- Chi nhánh Kỳ Đồng.

**2. Tài sản đấu giá:** 02 căn hộ bán riêng từng căn:

\* Căn hộ C23.03 tầng 23 Block C Hoàng Anh River View, số 37 Nguyễn Văn Hưởng, phường Thảo Điền, Quận 2 (nay là phường Thảo Điền, Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Thửa đất:

+ Vị trí: thuộc thửa 52, tờ bản đồ số 32

+ Diện tích: 14.708,8 m<sup>2</sup>

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng chung

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Nhà ở:

+ Diện tích sàn: 166,39 m<sup>2</sup>.

+ Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT.

+ Cấp (hạng): cấp 1 - Số tầng: 23/26

\* Căn hộ số 24.03 Lô A1 Chung cư Imperia, phường An Phú, Quận 2 (nay là phường An Phú, Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Thửa đất:

+ Vị trí: thuộc thửa 58, tờ bản đồ số 36

+ Diện tích: 18.236 m<sup>2</sup>

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng chung

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (xây dựng chung cư cao tầng kết hợp chức năng công cộng).

+ Thời hạn sử dụng: Đến ngày 07/8/2057

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Nhà ở:

+ Diện tích sàn: 135,1 m<sup>2</sup>.

+ Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT.

+ Số tầng: 28 + hầm, tầng số: 24

*Ghi chú: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT26018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/10/2013 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02570 do Ủy ban nhân dân Quận 2 cấp ngày 04/6/2014, cơ quan thi hành án không thu hồi được bản chính.*

### **3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

\* Căn hộ C23.03 tầng 23 Block C Hoàng Anh River View, số 37 Nguyễn Văn Hưởng, phường Thảo Điền, Quận 2 (nay là phường Thảo Điền, Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

Viết bằng số: 7.905.522.000 đồng.

Viết bằng chữ: Bảy tỷ, chín trăm lẻ năm triệu, năm trăm hai mươi hai nghìn đồng.

\* Căn hộ số 24.03 Lô A1 Chung cư Imperia, phường An Phú, Quận 2 (nay là phường An Phú, Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

Viết bằng số: 6.224.733.000 đồng

Viết bằng chữ: Sáu tỷ, hai trăm hai mươi bốn triệu, bảy trăm ba mươi ba nghìn đồng.

**4. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

### **5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 22/5/2024 đến ngày 17/6/2024 (trong giờ hành chính) liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức (Chấp hành viên Nguyễn Thanh Dương – ĐT: 0915583858 hoặc Đấu giá viên Nguyễn Văn Chương – ĐT: 0903648123). Địa điểm: tại nơi có tài sản

**6. Tiền đặt trước:** Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, được nộp vào tài khoản của Trung tâm số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng.

**7. Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 17/6/2024, 18/05/2024 và đến 17 giờ 00 ngày 19/6/2024.

**8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/bộ hồ sơ.

**9. Thời gian và địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

### **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: từ ngày 22/05/2024 đến ngày 19/06/2024 (trong giờ hành chính);  
- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

### **Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.



Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 14 giờ 00 ngày 20/6/2024**, địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**11. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Trần Duy Tùng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay giấy mời để Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Công ty cổ phần chăn nuôi Bình Hà và ông Trần Duy Tùng biết thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật. Trường hợp không có người đăng ký tham gia đấu giá thì Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức sẽ thông báo cho các bên đương sự biết sau để liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức thực hiện thủ tục thỏa thuận giảm giá đối với tài sản bán đấu giá không thành để làm căn cứ tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá để thi hành án.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường An Phú và Phường Thảo Điền;
- Viện KSND Thành phố Thủ Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thanh Dương**